



**Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных организаций  
транспортного комплекса»**

**Генеральный директор  
Марков Максим Викторович**

**г. Москва  
тлф: 8 (495) 679-83-57,  
[www.osotk.com](http://www.osotk.com)  
e-mail: [secretary@osotk.com](mailto:secretary@osotk.com)**



**Тема: Роль и полномочия саморегулируемой организации при проведении плановых и внеплановых проверок своих членов. Участие саморегулируемой организации в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.**

**Процедура рассмотрения саморегулируемой организацией обращений и жалоб на действия (бездействие) ее членов.**



Федеральный закон  
от 03.07.2016 N 372-ФЗ



- Действие свидетельства о допуске к работам прекращено
- Появилось право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта
- Осуществлен принцип регионализации
- Введен Национальный реестр специалистов
- Национальными Объединениями осуществляется разработка стандартов
- Отменено обязательное страхование гражданской ответственности при выполнении СМР
- Введены компенсационные фонды ВВ (возмещения вреда) и ОДО (обеспечения договорных обязательств)
- При добровольном выходе из СРО  
в течение 1 года компания не может вступить в иное СРО



Федеральный закон  
от 03.08.2018 N 312-ФЗ

ГрК РФ Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты

1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

...  
7) объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте;

...  
Федеральный закон N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"

Статья 2. Основные понятия

1. В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

...  
железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции;

...  
1.1. Особо опасными, технически сложными объектами инфраструктуры являются тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам.



## Что контролирует Саморегулируемая организация?

- \* Контроль деятельности своих членов за соблюдением принятых СРО внутренних документов
- \* Контроль стандартов и технических регламентов
- \* Контроль исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда
- \* Контроль в сфере закупок и участие СРО в судебных спорах
- \* Контроль в сфере реализации 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и ИП при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

# Контроль СРО за деятельностью своих членов (статья 55<sup>13</sup> ГрК РФ)

С 01 июля 2017 года

1. СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ФЗ № 315-ФЗ.

2. В рамках контроля СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за:

- \* Соблюдением членами СРО требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением;
- \* Исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год).

*Контроль осуществляется СРО в соответствии с:*

- \* ежегодным планом проведения проверок членов.

# Контроль СРО за деятельностью своих членов

(статья 9 ФЗ № 315-ФЗ)

С 01 июля 2017 года

## **Статья 9 ФЗ №315-ФЗ:**

1. Контроль за осуществлением членами СРО предпринимательской или профессиональной деятельности проводится СРО путем проведения плановых и внеплановых проверок.
2. Предметом **плановой проверки** является соблюдение членами СРО **требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО.**
3. Плановая проверка проводится **не чаще одного раза в год.**
4. Основанием для проведения СРО внеплановой проверки может являться направленная в СРО **жалоба на нарушение членом СРО требований стандартов и правил СРО.**
5. Саморегулируемой организацией могут быть предусмотрены **иные основания** для проведения **внеплановой проверки.**
- ...
7. Член СРО **обязан предоставить** для проведения проверки **необходимую информацию по запросу СРО** в порядке, определяемом СРО.
8. В случае выявления нарушения членом СРО требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации материалы проверки **передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия.**



# Контроль СРО за деятельностью своих членов (статья 55<sup>13</sup> ГрК РФ)

С 01 июля 2017 года

Если деятельность члена СРО связана с работами на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, контроль СРО осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

Применение риск-ориентированного подхода осуществляется по методике, утвержденной Минстроем России - Приказ № 699/пр от 10.04.2017.

При применении риск-ориентированного подхода значимость риска присваивается с учетом сведений:

- \* Наличие выплат из компенсационных фондов СРО за причиненный вред(ущерб);
- \* Уровень ответственности в зависимости от суммы взноса в компенсационные фонды;
- \* Поступившие жалобы и/или обращения на действия (бездействие);
- \* Неисполнение предписаний органов надзора;
- \* Несчастные случаи на строительной площадке;
- \* Наличие дисциплинарного производства в СРО;
- \* Приостановка права выполнять СМР;
- \* Наличие исков к члену СРО на возмещение вреда (ущерба).

*Частота проведения регулярных плановых проверок СРО зависит от присвоенной значимости риска - от 1 раза в 3 года до 4 раз в год.*

1 квартал 2018 года: Проверка на объекте «Реконструкция моста на 6217 км ПК4 (1 и 2 пути) Забайкальской железной дороги». Заказчик: ОАО «РЖД» в лице филиала ДКРС, структурного подразделения ДКРС-Чита. Организатор строительства: ООО «УК БСМ».

2 квартал 2018 года: Проверка на объекте «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и ж.д. подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская - Сортировочная. Строительство механизированного пункта отцепочного ремонта вагонов». Заказчик: ОАО «РЖД» в лице филиала ДКРС, структурного подразделения ДКРС-Санкт-Петербург. Организатор строительства: АО «РЖДстрой».





# Требования к руководителям строительных организаций

- высшее образование в области строительства
- стаж работы по специальности не менее 5 лет



## Минстрой России:

- Генеральный директор (директор)
- Зам. Генерального директора
- Технический директор
- Зам. Технического директора
- Главный инженер

## Ростехнадзор:

- Генеральный директор (управляющий)
- Главный инженер
- Главный технолог
- Главный механик
- ГИП
- Начальник сектора (лаборатории)



# Требования к специалистам по организации строительства (главные инженеры проектов \*)



Национальный реестр специалистов

01.07.2017

Запущен реестр  
Квал. Станд. утверждены



Специалист по организации строительства

- Должностные обязанности (ст. 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ)
- Основное место работы
- Высшее образование в области строительства
- Стаж работы в организациях, работающих на объектах капитального строительства, на инженерных должностях > 3 лет (ООТС > 5 лет)
- Общий трудовой стаж по профессии в области строительства > 10 лет
- Повышение квалификации 1 раз в 5 лет
- Отсутствие судимости

ТК РФ №197-ФЗ  
ст. 195.1, ст. 195.3

№ 238-ФЗ  
оценка квалификации  
п. 3 ст. 2

СРО имеет  
Квалификационный стандарт

Член СРО (имеет  
**не менее**  
2 специалистов)

**приказ** Минстроя РФ от 13.10.2017 № 1427/пр (№688 /пр от 06.04.2017) - перечень направлений подготовки



\* при выполнении работ на объектах ст. 48.1 ГрК наличие аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором





# Законодательные нормы

## Федеральный закон от 03.07.2016 №372-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- ❑ ч.4-6 ст. 55.5 «Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации»
- ❑ ст.55.5-1 «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства»

## Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ

- ❑ ст. 195.1 «Понятия квалификации работника, профессионального стандарта»
- ❑ ст.195.3 «Порядок применения профессиональных стандартов»

## Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ

«О независимой оценке квалификации»

- ❑ п.3 ст.2 «Основные понятия, применяемые в настоящем Федеральном законе»

Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации»  
(утвержден приказом Минтруда России № 1182н от 26.12.2014)

Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства»  
(утвержден приказом Минтруда России № 930н от 21.11.2014)



# Стандарты НОСТРОЙ

Реализация положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ в части соблюдения членами саморегулируемых организаций требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

**НОСТРОЙ** *ГрК РФ ст. 55<sup>20</sup> п. 10 ч. 8*  
разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА 15.06.2017 №100**  
**ПЕРЕЧЕНЬ** действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО - **141 СТО НОСТРОЙ** на сайте [WWW.NOSTROY.RU](http://WWW.NOSTROY.RU)

**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ВНЕДРЕНИИ СТАНДАРТОВ НОСТРОЙ И СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ИХ ТРЕБОВАНИЙ** – на сайте [WWW.NOSTROY.RU](http://WWW.NOSTROY.RU)

Программой стандартизации предусмотрена разработка **СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** по контролю СРО за соблюдением требований стандартов на процессы выполнения работ

**СРО** *ГрК РФ ст. 55<sup>13</sup> ч. 2*  
осуществление контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства ..., включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству  
*ГрК РФ ч. 1 ст. 55<sup>15</sup>*  
применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО, допустившего нарушение ... обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ

**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ВНЕДРЕНИИ СТАНДАРТОВ НОСТРОЙ**

- Обеспечение **наличия печатного издания** комплекта стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- **Отмена стандартов СРО** на аналогичный объект стандартизации;
- **Информирование членов СРО** об утверждении Перечня стандартов;
- Оказание **методической помощи** членам СРО по внедрению стандартов НОСТРОЙ;
- Разработка **организационных мер** по контролю за деятельностью членов по соблюдению требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ

**Член СРО** **РАЗЪЯСНЕНИЯ О ВНЕДРЕНИИ СТАНДАРТОВ НОСТРОЙ**

↓  
**Мероприятия по внедрению**

Приказ руководителя организации «О введении в действие стандартов СТО НОСТРОЙ»

- Утверждение Плана организационно-технических мероприятий;
- Доведение информации до субподрядных организаций;
- Включение ссылок на стандарты в системы внешнего документооборота

- Представление в СРО отчета о внедрении СТО НОСТРОЙ;

Комиссия по оценке готовности организации-члена СРО к выполнению работ по стандартам



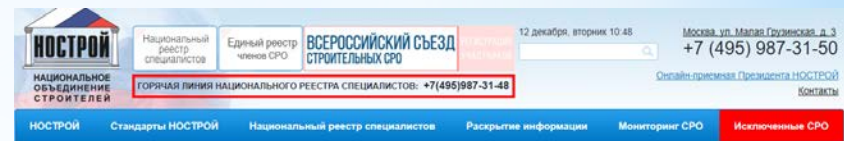
# Стандарты НОСТРОЙ



Перечень действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО

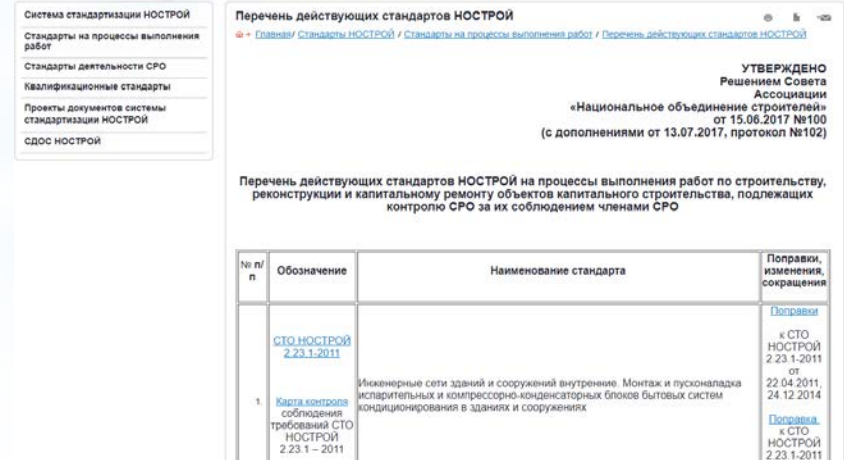
<http://nostroy.ru>

раздел «Стандарты НОСТРОЙ»



<http://osotk.com>

раздел «Документы СРО» / «Стандарты»





# Стандарты НОСТРОЙ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

Железнодорожная автоматика и телемеханика

**РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ  
СИСТЕМ ЗАЩИТЫ ОБОРУДОВАНИЯ  
СИГНАЛИЗАЦИИ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ  
И БЛОКИРОВКИ НА ПЕРЕГОНАХ  
И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СТАНЦИЯХ  
ОТ ГРОЗОВЫХ, КОММУТАЦИОННЫХ  
И ДЛИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЙ**

Правила проведения, контроль выполнения  
и оценка соответствия выполненных работ

**СТО НОСТРОЙ 2.26.193-2016**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2018

Железные дороги

**ВЕРХНЕЕ СТРОЕНИЕ ПУТИ  
НА БАЛЛАСТНОМ ОСНОВАНИИ**

Правила строительства, контроль выполнения  
и требования к результатам работ

**СТО НОСТРОЙ 2.26.133-2013**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2018

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

Железнодорожное электроснабжение

**РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ТЯГОВОЙ СЕТИ**

Правила проведения, контроль выполнения  
и требования к результатам работ

**СТО НОСТРОЙ 2.33.215-2016**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2018



# Стандарты НОСТРОЙ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

## ФЕРМЫ СТРОПИЛЬНЫЕ СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ДЛЯ ПОКРЫТИЙ

Технические требования к монтажу  
и контролю их выполнения

**СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2012

СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011

### Содержание

Введение .....	IV
1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	1
3 Термины и определения .....	3
4 Общие положения .....	4
5 Входной контроль .....	6
6 Транспортирование и хранение .....	8
7 Монтаж стропильных ферм .....	11
8 Сдача-приемка монтажных работ и контроль качества их выполнения .....	19
9 Демонтаж стропильных ферм .....	20
10 Консервация объекта при временном прекращении монтажных работ .....	21
11 Правила безопасного выполнения работ при монтаже стропильных ферм .....	22
Приложение А (справочное) Примеры распространенных дефектов ферм массового применения .....	24
Приложение Б (рекомендуемое) Выбор кранов для монтажа строительных конструкций .....	27
Приложение В (рекомендуемое) Строповочные приспособления для монтажа ферм .....	29
Приложение Г (справочное) Номенклатура ферм массового применения .....	32
Библиография .....	41





# Стандарты НОСТРОЙ

## КАРТА КОНТРОЛЯ

соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.7.57 – 2011 – Фермы стропильные сборные железобетонные для покрытий. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения


№ п.п.	Элемент контроля	Требования, предъявляемые при проведении работ	Результат		Приложения, примечания
			Норма	Соответствие (+) (-)	
<b>Этап 1: Организация строительного производства</b>					
1.1	СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011	Наличие оригинального документа	Протокол принятия стандарта на общем собрании СРО или локальный акт организации о принятии стандарта.		
1.2	Рабочая документация со штампом «К производству работ»	Наличие комплекта документов	В соответствии с требованиями п.4.1 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
1.3	Проект производства работ	Наличие комплекта документов	Соответствие требованиям Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 и Приказа Министерства регионального развития РФ от 01.04.2008 №36		
1.4	Исполнительная документация	Наличие Актов освидетельствования готовности несущих конструкций к опиранию стропильных ферм	Соответствие требованиям п.4.3 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
1.4	Журналы производства работ	Наличие общего (или специального) журнала работ	Соответствие требованиям РД 11.05.2007		
1.5	Метрологическая поверка используемых средств измерений	Наличие документа установленного образца в соответствии с №102-ФЗ от 26.06.2008 г. на каждое используемое средство измерения	Правило выбора средств измерений приведен в п. 5.2.3 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
<b>Этап 2: Входной контроль ферм и условий хранения</b>					
2.1	Приемка ферм	Проверка: наличия сопроводительного документа и соответствия маркировки. Предварительное визуальное обследование ферм	Наличие журнала учета входного контроля по ГОСТ 24297 и соответствия требованиям п.п.5.1 и 5.3 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		

a			
	Соответствие требованиям ГОСТ 26433.1 и п.п.5.2 и 5.2.1 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
a	Соответствие требованиям п.п.5.2 и 5.2.2 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
й	Соответствие требованиям ГОСТ 17624, ГОСТ 18105, ГОСТ 22690, ГОСТ 28570, п.п.5.2, 5.2.6 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
о	Соответствие требованиям ГОСТ Р 53778, п. 5.2.4 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
о	Соответствие требованиям ГОСТ 13015, п.п.6.1, 6.7-6.9 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		

3.1	Нанесение ферм и нанесение монтажной разметки		Соответствие требованиям п.п.7.4 и 7.4.1 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
3.2	Очистка опорных поверхностей ранее смонтированных конструкций, нанесение разметки, определяющей проектное положение ферм на опорах		Соответствие требованиям п. 7.4.1 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		
3.3	Установка кондукторов на колонны		Соответствие требованиям п. 7.4.3.2 СТО НОСТРОЙ 2.7.57		

# Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда

## Статья 55.8 (части 4, 5)

- 
- \* 4. Член СРО ежегодно в порядке, установленном Минстроем России, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом СРО в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств данного члена.
  - \* 6. Член СРО, не уплативший указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## Статья 55.13 (часть 6)

- \* 6. СРО в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, предусмотренных частью 4 статьи 55.8, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

# Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда (продолжение)

## Статья 55.13 (части 7 и 8):

7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам подряда, в него **не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.**

8. Если по результатам проверки СРО установлено, что **по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, превышает предельный размер обязательств,** исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в **трехдневный срок** после завершения проверки **направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена СРО по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СРО, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.**

# Участие СРО в судебных спорах и в общественном контроле в сфере закупок

## Статья 55<sup>13</sup>(части 10 и 11):

- \* Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.
- \* Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок





## Взаимодействие СРО и органов строительного надзора

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»



### Статья 9. Организация и проведение плановой проверки

.....

13. В случае проведения плановой проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны уведомить саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении плановой проверки.

14. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля при проведении плановой проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения плановой проверки.

### Статья 10. Организация и проведение внеплановой проверки

18. В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

.....

20. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля при проведении внеплановой выездной проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.



## Взаимодействие СРО и органов строительного надзора

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»



### **Статья 24. Общественная защита прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

.....

2. Объединения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, саморегулируемые организации вправе:

- 1) обращаться в органы прокуратуры с просьбой принести протест на противоречащие закону нормативные правовые акты, на основании которых проводятся проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- 2) обращаться в суд в защиту нарушенных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля прав и (или) законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся членами указанных объединений, саморегулируемых организаций.

# Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений

(статья 55<sup>14</sup> ГрК РФ)

## Жалоба (обращение)

- Любое физическое или юридическое лицо может обратиться в СРО, в случае если посчитает что его законные права и интересы ущемлены.
- СРО обязана рассматривать все жалобы и обращения на действия (бездействие) своих членов.
- В жалобе и обращении должны быть указаны, помимо реквизитов участников спора, описание нарушений обязательных требований а так же доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации нарушают или могут нарушить права заявителя;
- Срок рассмотрения жалоб - 30 дней

# Рассмотрение СРО жалоб на действие своих членов и обращений (продолжение)



<p>этапа строительства; 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.</p>	
<p>4. Заказчик в ходе строительного контроля не выявил и допустил заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала реконструкции объекта капитального строительства одновременно с извещением, направляемым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган государственного строительного надзора не зарегистрировал в органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление государственного строительного надзора общий и специальные журналы работ.</p>	<p>Пункт 4 Порядка ведения общего (или) специального журнала учета выполнения работ на объекте капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2010 № 7 (Н 11_05-2007) Пункт 2, 3, Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 в порядке проведения строительного контроля и осуществления строительства реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»</p>

За выявленные правонарушения предусмотрена административная ответственность по ч. 6 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Информацию о принятых решениях по результатам рассмотрения данного уведомления необходимо направить в адрес Управления.

И.о. заместителя руководителя  А.В. Карабаш

  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**


Красина ул., д.27, стр.1, Москва, 123056  
 Телефон: (499) 254-10-55, Факс: (499) 254-09-77  
 E-mail: mos@gosnadzor.ru  
 http://www.mos.gosnadzor.ru  
 ОКПО 50176877, ОГРН 1117746644400  
 ИНН/КПП 7703750144/770301001

Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Объединение  
строительных организаций  
транспортного комплекса»  
 Генеральному директору  
**М.В. МАРКОВУ**  
 Новая Басманная ул., д. 17, стр. 3,  
 г. Москва, 107078

РОСТЕХНАДЗОР  
 Управление государственного  
строительного надзора  
 Начальнику  
**М.А. КЛИМОВОЙ**  
 А. Лукьянова ул., д.4, стр.1,  
 г. Москва, 105066

24 АВГ 2018 № *26873-1/3/3-11*  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Уведомление о результатах проверки

В соответствии с п.14 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сообщаем Вам о нарушениях, выявленных в ходе выездной проверки (ранее выданного предписания от 22.05.2018 г. № 340-Г/3.3-27/Вн.о), проведенной в период с 21.08.2018 г. по 22.08.2018 г., в отношении **ОАО «РЖД»** осуществляющего работы на объекте капитального строительства «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная. I Этап: Строительство зонной станции Карачарово», а именно:

  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Красина ул., д.27, стр.1, Москва, 123056  
 Телефон: (499) 254-10-55, Факс: (499) 254-09-77  
 E-mail: mos@gosnadzor.ru  
 http://www.mos.gosnadzor.ru  
 ОКПО 50176877, ОГРН 1117746644400  
 ИНН/КПП 7703750144/770301001

Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Объединение  
строительных организаций  
транспортного комплекса»  
 Генеральному директору  
**М.В. МАРКОВУ**  
 Новая Басманная ул., д. 17, стр. 3,  
 г. Москва, 107078

РОСТЕХНАДЗОР  
 Управление государственного  
строительного надзора  
 Начальнику  
**М.А. КЛИМОВОЙ**  
 А. Лукьянова ул., д.4, стр.1,  
 г. Москва, 105066

24 АВГ 2018 № *26873-1/3/3-11*  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Уведомление о результатах проверки

В соответствии с п.14 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сообщаем Вам о нарушениях, выявленных в ходе выездной проверки (ранее выданного предписания от 22.05.2018 г. № 342-Г/3.3-27/Вн.о), проведенной в период с 21.08.2018 г. по 22.08.2018 г., в отношении **ООО «ОСК 1520»** осуществляющего работы на объекте капитального строительства «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная. I Этап: Строительство зонной станции Карачарово», а именно:

В соответствии с п.14 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 94-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сообщаем Вам о нарушениях, выявленных в ходе выездной проверки (ранее выданного предписания от 22.05.2018 г. № 343-Г/3.3-27/Вн.о), проведенной в период с 21.08.2018 г. по 22.08.2018 г., в отношении **ООО ФСК «Мостоотряд-47»** осуществляющего работы на объекте капитального строительства «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная. I Этап: Строительство зонной станции Карачарово», а именно:



# Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений

(статья 55<sup>14</sup> ГрК РФ)

## Порядок рассмотрения жалобы

- Соответствие жалобы требованиям к содержанию
- Решение о проверке
- Проведение проверки
- Сбор материалов, документов и пояснений
- Результаты проверки оформляются Актом
- Приглашение участников спора на заседание дисциплинарного комитета
- Применение мер дисциплинарного воздействия или отказ в применении
- Уведомление участников о принятых решениях

При рассмотрении жалобы в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе или обращении.

# Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений (продолжение)

С 01 июля 2017 года

В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия **(бездействие)** члена СРО или иного обращения нарушения членом СРО обязательных требований СРО применяется в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55<sup>15</sup> ГрК РФ. Процедура рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО, утверждается внутренними документами СРО, предусмотренными статьей 55<sup>5</sup> ГрК РФ.

При рассмотрении жалобы на действия члена СРО на заседании соответствующего органа СРО должны быть приглашены: лицо, направившее такую жалобу; член СРО, на действия которого направлена такая жалоба.

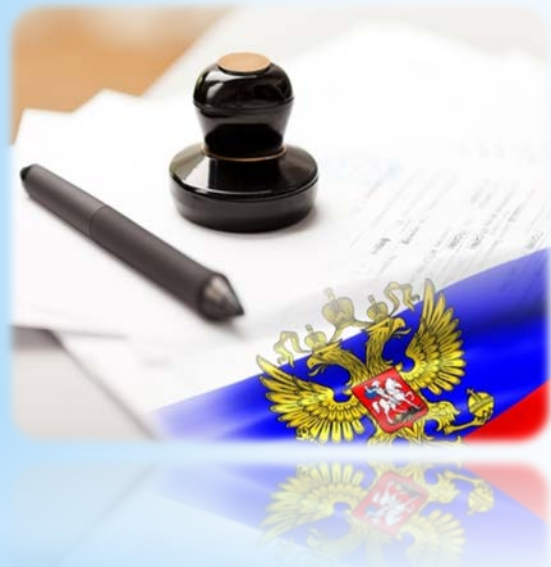
# Рассмотрение СРО жалоб на действие своих членов и обращений (продолжение)

*В случае обнаружения СРО факта нарушения членом такой СРО требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация обязана:*

\* уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов;

**ИЛИ**

\* уведомить орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.



# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО (статья 55<sup>15</sup> ГрК РФ)

С 01 июля 2017 года

В отношении члена СРО, допустившего нарушение: требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, применяются меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО

## (Статья 10 ФЗ № 315-ФЗ)

Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных СРО, в праве принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- \* вынесение предписания, обязывающего члена СРО устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- \* вынесение члену СРО предупреждения;
- \* наложение на члена СРО штрафа;
- \* решение о приостановке права заключать договоры подряда на срок не более 90 суток;
- \* рекомендация об исключении лица из членов СРО, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО;
- \* иные установленные внутренними документами СРО меры.

Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения, предусмотренного пунктом 4 части 4 настоящей статьи, могут быть обжалованы членами саморегулируемой организации в постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации в сроки, установленные саморегулируемой организацией.

# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО

## (Статья 10 ФЗ № 315-ФЗ)

Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
**«Объединение  
строительных организаций  
транспортного комплекса»**

Новая Басманная ул., дом 17, стр.3  
Москва, Россия, 107078  
т: (495) 679 83 57  
ф: (495) 679 83 58  
e: secretary@osotk.ru

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Строительство,  
Коммуникации, Инжиниринг,  
Функциональность»  
Коваленко Ю. И.

Копия  
Руководителю Контрольного комитета  
Ассоциации СРО «ОСОТК»

Безовой Н.Г.

№ 2С-09/04 дата 09.04.2018 г.  
На № от

**ПРЕДИСАНШЕ 325/04-2018**  
члену Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строительных организаций транспортного комплекса»

«Строите

По результатам  
09 апреля 2018 г.) на  
№ 325/КК-03(2018)  
направленные на устр

№ п/п	Содержание мер места (объект)
1	Представить докт подтверждающие специалистов ОБ ответственности Коммуникации, Ф Функциональность
2	Поставить задание новому исполнит СРО «ОСОТК»

Об устранении  
«ОСОТК» в течение  
соответствующее док

Руководитель Дисцип  
комитета Ассоциации

Генеральный директо  
Ассоциации СРО «ОСОТК»

Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
**«Объединение  
строительных организаций  
транспортного комплекса»**

Новая Басманная ул., дом 17, стр.3  
Москва, Россия, 107078  
т: (495) 679 83 57  
ф: (495) 679 83 58  
e: secretary@osotk.ru

Руководителю Контр  
Ассоциаци

№ 2С-28/04 дата 28.04.2018г.  
На № от

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ 325/04-2018**  
члену Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строительных организаций транспортного комплекс  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительство, Коммуникации, Инжиниринг, Функционально

Уважаемый Юрий Иванович!

По результатам заседания Дисциплинарного комитета (протокол № 16/2018 г.) по рассмотрению невыполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Коммуникации, Инжиниринг, Функциональность» в установленный срок (до 09 Предписанием 325/04-2018 Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» 2018 г. инх.№ 2С-09/04, чем нарушены Положением «О членстве, в том числе о расчетах, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и контроле Ассоциации за деятельностью своих членов», Вам необходимо в срок устранить указанные нарушения.

Руководитель Дисциплинарного  
комитета Ассоциации СРО «ОСОТК»

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «ОСОТК»



М.В. Марков

# «Объединение строительных организаций транспортного комплекса»

Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
**«Объединение  
строительных организаций  
транспортного комплекса»**

Новая Басманная ул., дом 17, стр.3  
Москва, Россия, 107078  
т: (495) 679 83 57  
ф: (495) 679 83 58  
e: secretary@osotk.ru

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Строительство,  
Коммуникации, Инжиниринг,  
Функциональность»  
Коваленко Ю. И.

Копия  
Руководителю Контрольного комитета  
Ассоциации СРО «ОСОТК»

№ 1С-15/05 дата 15.05.2018 г.  
На № от

**УВЕДОМЛЕНИЕ 325/05-2018**  
о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительство, Коммуникации, Инжиниринг, Функциональность»

Уважаемый Юрий Иванович!

Сообщаем Вам, что по результатам заседания Дисциплинарного комитета № 20/2018 от 15 мая 2018 г.) в отношении члена Ассоциации СРО «ОСОТК» с ограниченной ответственностью «Строительство, Коммуникации, Функциональность» (ИНН 7719212825, ОГРН 1027739399951) за нарушения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» и Положения «О членстве о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса», принято решение о приостановлении права выполнять, ст, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и устранения выявленных нарушений, но не более чем на девятую календ Ассоциация с ограниченной ответственностью «Строительство, Коммуникации, Функциональность» имеет право продолжить выполнение строительства, ре капитальный ремонт объектов капитального строительства только в сое договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о указанной меры дисциплинарного воздействия.

Руководитель Дисциплинарного  
комитета Ассоциации СРО «ОСОТК»

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «ОСОТК»



Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
**«Объединение  
строительных организаций  
транспортного комплекса»**

Новая Басманная ул., дом 17, стр.3  
Москва, Россия, 107078  
т: (495) 679 83 57  
ф: (495) 679 83 58  
e: secretary@osotk.ru

Председателю Наблюдательного совета  
Ассоциации СРО «ОСОТК»  
Ю.А.Сигалеву

№ 1С-13/08 дата 13.08.2018 г.  
На № от

**РЕКОМЕНДАЦИЯ 325/08-2018**  
Наблюдательному Совету Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строительных организаций транспортного комплекса»  
о применении меры дисциплинарного воздействия

Уважаемый Юрий Анатольевич!

В соответствии с п.4 п.4 ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п. 2.1.4. ст.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел» Дисциплинарный комитет Ассоциации СРО «ОСОТК» рекомендует Наблюдательному Совету Ассоциации СРО «ОСОТК» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительство, Коммуникации, Инжиниринг, Функциональность» (ИНН 7719212825, ОГРН 1027739399951) в виде исключения Общества с ограниченной ответственностью «Строительство, Коммуникации, Инжиниринг, Функциональность» из членов Ассоциации СРО «ОСОТК». Действие права выполнять Обществом с ограниченной ответственностью «Строительство, Коммуникации, Инжиниринг, Функциональность» строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено до «13» августа 2018 года. На данный момент замечания не устранены.

Генеральный директор  
Руководитель  
Дисциплинарного комитета



М.В. Марков

А.А. Акфиев

# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО (продолжение)

С 01 июля 2017 года

•Член СРО, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права

имеет право продолжить **выполнение работ только в соответствии с договорами подряда** на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, **заключенными до принятия решения** о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

•Решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом СРО в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением.



## КОНТРОЛЬ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ, ПОЛНОМОЧИЯ

- \* Система документов СРО состоящая из положений, предусмотренных ст.55.4
- \* Стандарты, технические регламенты и положения СНиП и ГОСТ обязательных к применению определенных ПП РФ от 26.12.14 года N 1521
- \* Контроль обязательств по договорам подряда заключенных с использованием конкурсных процедур (ФЗ-44, ФЗ -223)
- \* Взаимодействие с органами муниципального и государственного надзора (294-ФЗ).
- \* Применение мер дисциплинарного воздействия в следствии неисполнения требований, определённых законодательством РФ.





**Спасибо за внимание!**